

COMUNE DI BUDDUSO'

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' DI CAVA
PER MATERIALE DI COLTIVAZIONE:
ROCCE ORNAMENTALI, DESTINATE ALLA PRODUZIONE
DI BLOCCHI, LASTRE E AFFINI

-- RINNOVO AUTORIZZAZIONE 2023 --

RICHIEDENTE : F.Ili Nieddu di Nieddu Salvatore & C. s.n.c.
Corso Regina Margherita,3 - 07020 Buddusò

LOCALITA' : Su Monte Ladu

MATERIALE : Granito

DENOMINAZIONE COMMERCIALE : BIANCO SARDO-PERLATO GRIGIO

SUPERFICIE CAVA : ha 14 are 69 centiare 62

STUDIO TECNICO MASALA

VIA 1 MAGGIO, 4 09047 SELARGIUS (CA)

TEL.FAX 070/841478

studiotecnicomasala@gmail.com



PROGETTO

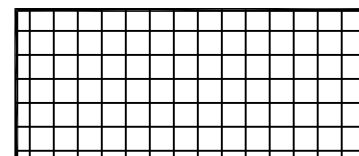
**CALCOLO DEL VALORE COMPLESSIVO
DEL PROGETTO**

Dott. Ing. Ignazio MASALA

ALLEGATO

H

Dott. Ing. Massimiliano MASALA

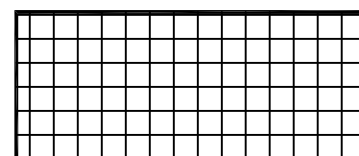


Dott. Ing. Mauro MASALA

DATA

MAGGIO 2023

RILIEVI S.A.P.R.
Dott. Ing. Elias SEDDA



DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA

PREMESSE

Ai fini della compilazione del quadro economico generale, inerente la determinazione del valore complessivo dell'opera privata, secondo lo schema dell'Allegato **C1 – Oneri istruttori** della Delibera n 11/75 del 24/03/2021, si illustrano le modalità seguite per la determinazione dei costi. I costi complessivi delle varie voci vengono arrotondati alle migliaia di euro e si intendono al netto dell'I.V.A., che viene conteggiata nel quadro finale.

Si è tenuto conto di quanto previsto all'articolo n° 2, comma 4, salvo le voci relative ai costi legati alla coltivazione della cava "a regime" (*mezzi, manodopera, etc.*), tutte ricomprese all'interno del conto economico di gestione dell'azienda.

Si rammenta, infatti, che la coltivazione della cava, è stata già avviata da tempo e, pertanto, l'azienda dispone dei mezzi necessari e di maestranze formate.

A) COSTO DEI LAVORI

A1) – Interventi previsti:

A.1.1.) Operazioni preliminari- Apertura dei nuovi fronti o adeguamento di quelli esistenti

1. Asportazione dello strato di cappellaccio. Avverrà con l'impiego dell'escavatore, della pala meccanica e del dumper. I materiali di sfrido asportati verranno interamente ricollocati al fine del loro riutilizzo (macinazione), mentre il terreno di ricoprimento superficiale verrà reimpiegato nelle operazioni di ripristino morfologico all'interno dell'area di cava. I costi da sostenere sono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 22.000 €
2. Realizzazione di piste e rampe di accesso al sito dei nuovi fronti, in massima parte già esistenti. Verranno impiegati i seguenti mezzi: escavatore, pala meccanica, dumper, con l'assistenza della manodopera a terra. I costi da sostenere per l'esecuzione di tali opere vengono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 32.400 €
3. Predisposizione delle opere di regimazione delle acque meteoriche. Verrà effettuata con l'impiego dell'escavatore secondo le modalità di progetto. Il materiale di scavo verrà risistemato in situ, seguendo la morfologia del terreno circostante. Si stima uno sviluppo complessivo pari a circa 1.100 m con un costo pari a circa 6.000 €
4. Creazione dei nuovi fronti. I costi da sostenere per la creazione dei nuovi fronti di coltivazione sono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 71.100 €

In totale i costi da sostenere per la creazione di nuovi fronti e adeguamento di quelli esistenti, con esclusione dell'acquisto dei macchinari, impianti ed attrezzature, già disponibili, assommano, pertanto, a circa 131.500 €

Costo totale relativo agli interventi previsti:

131.500 €

A.3) - Opere di mitigazione – Il complesso delle operazioni da eseguire ed il relativo costo sono stati analizzati nella relazione progettuale e nel computo metrico estimativo di cui all'Allegato G.

Come criterio generale, si procederà al ripristino delle aree dismesse o immediatamente

dismissibili, via via che si renderanno disponibili, ed alla creazione di fasce alberate di mascheramento visivo, secondo quanto previsto negli elaborati grafici.

Costo totale relativo alle operazioni di mitigazione: 323.000 €

B) SPESE GENERALI

B.1)- Spese tecniche redazione progetto - Riguardano tutte le spese da sostenere inerenti la redazione del progetto di coltivazione e di ripristino, relazioni geologiche, autorizzazioni paesaggistiche, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, etc.

Costo totale previsto 35.000 €

B.2)- Direzione dei lavori. Il direttore dei lavori viene nominato allorché si redige il primo verbale di denuncia dell'attività di cava (apertura) ed il suo costo rientra fra i costi di gestione dell'attività stessa. In questo caso si stima, però, un importo specificamente attribuibile alla durata dell'attività di ripristino e di rinaturalizzazione, che prevede la realizzazione di interventi assimilabili ai lavori di tipo civile e/o ambientale.

Costo totale previsto 25.000 €

B.3) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi 5.000 €

B.4)- Spese di monitoraggio ambientale. Consistono nell'esecuzione delle seguenti indagini:

Descrizione	Frequenza	Costo unitario (€)	Numero	Importo
Polveri	Biennale	900	5	4.500
Rumori	Triennale	1.500	4	6.000
Vibrazioni	Biennale	900	5	4.500
Acque	Annuale	700	10	7.000
Rilievi	Annuale	1.600	10	16.000
Totale				38.000

Costo totale monitoraggi: 38.000 €

Sommano le spese generali: B.1) + B.2) + B.3) + B.4) : 35.000 € + 25.000 € + 5.000 € + 38.000 € = 103.000 €

B) - Totale spese generali: 103.000 €

Segue il Quadro Economico Generale dell'opera privata, come da **Format C3**.

FORMAT C3

**QUADRO ECONOMICO GENERALE INERENTE IL VALORE COMPLESSIVO
DELL'OPERA PRIVATA**

QUADRO ECONOMICO GENERALE "Valore complessivo dell'opera privata"			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (I.V.A. compresa)
A. COSTO DEI LAVORI			
A.1. Interventi previsti (COSTI DI APERTURA E AVVIO A REGIME)	131.500	28.930	160.430
A.2. Oneri per la sicurezza (5 % di A.1)	6.575	1.447	8.022
A.3. Opere di mitigazione (COMPUTO)	323.000	71.060	394.060
A.4. Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale (tra le quali devono intendersi, ad esempio, le spese per opere di mitigazione e/o misure di compensazione previste nello S.I.A. e per il monitoraggio delle diverse componenti ambientali, che costituiscono oggetto della valutazione d'impatto ambientale)			
A.5. Opere connesse			
A.6. Opere di dismissione			
A.7. Altre opere			
TOTALE A	461.075	101.437	562.512
B. SPESE GENERALI			
B.1. Spese tecniche relative alla progettazione (inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità)	60.000	13.200	73.200
B.2. Spese consulenza e supporto tecnico			
B.3. Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B.4. Rilievi, accertamenti ed indagini (<i>incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale.</i>)	38.000	8.360	46.360
B.5. Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	5.000	1.100	6.100
B.6. Imprevisti			

B.7. Spese varie			
TOTALE B	103.000	22.660	125.660
C. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE (specificare) OPPURE INDICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE RELATIVA L'EVENTUALE ESONERO			
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	564.075	124.097	688.172

Il contributo istruttorio secondo quanto previsto all'articolo n°3 comma 1 dell'Allegato C è pari :

Verifica di assoggettabilità: 0,25 ‰ del valore delle opere da realizzare
 $688.172 \text{ €} \times 0,25 \text{ ‰} = 172.04 \text{ €}$

Con l'importo minimo previsto pari a 250,00 €

F.Ili NIEDDU SNC

Buddusò, 29.06.2023

CREAZIONE DI PISTE E RAMPE PER ACCESSO AI FRONTI

MACCHINARIO	UNITA' DI MISURA	COSTO UNITARIO €/ORA	QUANTITA'	IMPORTO
PALA MECCANICA	ORE	142,00	50,00	€ 7 100,00
ESCAVATORE	ORE	112,00	140,00	€ 15 680,00
DUMPER	ORE	78,00	80,00	€ 6 240,00
MANODOPERA	ORE	17,00	200,00	€ 3 400,00
TOTALE				€ 32 420,00

CHE SI ARROTONDANO A 32.400 €

APERTURA NUOVI FRONTI

MACCHINARIO	UNITA' DI MISURA	COSTO UNITARIO €/ORA	QUANTITA'	IMPORTO
ESCAVATORE	ORE	112,00	300,000	€ 33 600,00
PALA MECCANICA	ORE	142,00	160,00	€ 22 720,00
DUMPER	ORE	78,00	120,00	€ 9 360,00
MANODOPERA	ORE	17,00	320,000	€ 5 440,00
TOTALE				€ 71 120,00

CHE SI ARROTONDANO A 71.100 €

ASPORTAZIONE STRATO SUPERFICIALE DEL TERRENO

MACCHINARIO	UNITA' DI MISURA	COSTO UNITARIO €/ORA	QUANTITA'	IMPORTO
ESCAVATORE	ORE	112,00	120,000	€ 13 440,00
PALA MECCANICA	ORE	142,00	40,00	€ 5 680,00
DUMPER	ORE	78,00	20,00	€ 1 560,00
MANODOPERA	ORE	17,00	80,000	€ 1 360,00
TOTALE				€ 22 040,00

CHE SI ARROTONDANO A 22.000 €